

03.12.2012

§ 455

Asianro 3317/10.03.01/2012

Suunnitelma Puijon hoito- ja käyttösuunnitelman täytäntöönpanemiseksi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 23.8.2010 Puijon virkistysmetsien hoito- ja käyttösuunnitelman. Päätöksessään valtuusto hyväksyi Puijon virkistysmetsien metsänhoidon periaatteet sekä useita muita Puijon alueen käytön kehittämiseen liittyviä toimenpiteitä. Lisäksi kaupunginvaltuusto edellytti, että Konttilan-Antikkalan-Puijon tornin alueen käytön kehittämis ehdotusten osalta laaditaan vaihtoehtoisia jatkosuunnitelmia sekä hoito- ja käyttösuunnitelmaprosessin aikana nousseiden asioiden selvittämistä.

Kaupunginvaltuuston päätöksen toimeenpanoa varten kaupunginjohtaja nimesi Puijon täytäntöönpanoryhmän päätöksellään 5.5.2011. Täytäntöönpanoryhmän puheenjohtajina toimineet palvelualuejohtajat Pekka Vähäkangas ja Jarmo Pirhonen ovat valmistelleet liitteenä olevan suunnitelman Puijon hoito- ja käyttösuunnitelman täytäntöönpanemiseksi. Erityistä huomiota valmistelussa on kiinnitetty kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti aktiivisimmassa käytössä olevan Ylä-Antikkalan-, Puijon lakialueen ja Ala-Antikkalan alueiden jatkosuunnitteluun, joiden osalta keskeisiä toimenpide-ehdotuksia alueittain ovat:

1. Ylä-Antikkalan kehittäminen

Ylä-Antikkalan alueen kehittämisen keskiössä on golfkentän laajennus, jonka yhteydessä on tarkoitus rakentaa ympärivuotinen kulkuyhteys Puijon lakialueelta Konttilaan sekä tarvittavat paikoitusalueet. Alueen suunnittelussa on huomioitu historiallisten maisema-alueiden esilletuominen ja kaskialuekokeilun toteuttaminen. Täytäntöönpanosuunnitelmassa on esitetty myös muita kehitettäviä asioita kuten esim. alueen reitistöjen kehittämistä, pysäköinnin laajentamista, ympäristöhoidon kehittämistä ym.

Golfkenttäsuunnitelmassa (14.3.2012) on esitetty golfkentän nykytila sekä mahdollisuudet toiminnan kehittämiseksi. Golfkenttää esitetään laajennettavaksi tasoituskelloseksi 9-väyläiseksi kentäksi. Suunnitelmassa on selvitetty golfkentän ja ympäröivien alueiden luontoarvot sekä arvioitu rakentamisen ja käytön vaikutuksia. Golfkentän laajentaminen edustaa yhteensä n. 1 % koko Puijon alueen pinta-alasta.

03.12.2012

Golfkentän laajennus on suunniteltu toteutettavaksi yksityisen rahoituksen turvin. Golfkentän laajennus tukee kaupungin ilmastostrategiaa vähentämällä pelaajien auton käyttöä. Yritysvaikutusten arvioinnin perusteella tasoituskelpoisen golfkentän toteuttaminen tukee kokonaisuudessaan Puijon yrittäjien toimintaa ja on laajemminkin positiivinen asia mm. matkailun kehittämisen osalta.

2. Puijon lakialueen kehittäminen

Puijon lakialueen virkistys- ja liikuntamahdollisuuksia on tarkoitus kehittää alueen saavutettavuutta parantamalla ja lisäämällä erityisesti lapsiperheiden viihtyvyyttä. Paikoitusalueita on tarkoitus järjestellä uudelleen ja tarvittaessa niitä voidaan laajentaa. Lisäksi suunnitelmissa on selvittää hissiyhteyden rakentamismahdollisuus lakialueen ja urheilulaakson välillä sekä vahvistaa julkista liikennettä. Yritysten toimintaedellytysten parantaminen liittyy erityisesti Ylä-Antikkalan ja urheilulaakson kehittämiseen, sillä julkisen liikenteen kannattavuus edellyttää palvelutarjonnan kehittämistä.

Suunnitelman mukaan kulkureittejä parannetaan ja selkeytetään sekä toteutetaan ympärivuotinen jalankulkuyhteys Puijon tornilta Konttilaan. Suojelualueelle tehdään hoitotoimenpiteitä, joilla edistetään luonnon monimuotoisuutta, parannetaan lakialueen näkymiä ja lisätään alueen viihtyisyyttä. Kaikki lakialueen jatkosuunnittelu tehdään yhteistoiminnassa Puijon tornin ja majan yrittäjän sekä lakialueen muiden toimijoiden kanssa.

3. Ala-Antikkalan kehittäminen

Ala-Antikkalassa tavoitteena on vahvistaa laskettelurinnetoiminnan toimintaedellytyksiä siten, että palvelut voidaan järjestää nykyistä paremmin yritysveloitetusti. Rakennukset ja hiihtohissit tulisi kunnostaa tai uusia ja alueen paikoitusalueet tulisi järjestellä uudelleen. Rinteiden ja hiihtohissin reuna-alueiden metsien hoito olisi tarkoituksenmukaista suunnitella ja järjestetään siten, että riskit alueiden käyttäjille voidaan minimoida. Tarkoitus on selvittää mahdollisuudet toisen laskettelurinteiden avaamiseen ja lumetusjärjestelmän rakentamiseen. Alueen ympärivuotisia toimintamahdollisuuksia voitaisiin monipuolistaa esim. maastopyöräilyn edellytyksiä parantamalla. Ylä-Antikkalan ja lakialueen välisiä kulkuyhteyksiä on tarkoitus parantaa nykyisestä. Alueen kehittämistä varten laaditaan yksityiskohtaisempi toteutussuunnitelma, jonka tavoitteena on laskettelurinnetoiminnan taloudellisen kannattavuuden parantaminen.

Täytäntöönpanoryhmä on käsitellyt lisäksi myös muita kaupunginvaltuuston 23.8.2010 hyväksymiä Puijon kehittämiseen liittyviä asioita kuten mm.: Puijoa kiertävän "helpon hiihtoladun" perustaminen, Puijo portaalien kehittäminen,

03.12.2012

virkestymetsien hoidon suunnittelu ja maisema-avaukset sekä Puijon urheilualueen yleissuunnitelman päivittäminen.

Täytäntöönpanoryhmä esitteli eri osahankkeiden etenemistä kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 16.2.2012. Suunnitelmiin sisällyvistä toimenpide-ehdotuksista järjestettiin avoin yleisötilaisuus 7.6.2012 ja tutustumiskäynnit Puijolla kaupunginvaltuutetuille elo-syyskuussa.

Suunnitelmasta Puijon hoito- ja käyttösuunnitelman täytäntöönpanemiseksi on pyydetty kaupunkirakenne-, ympäristö- ja hyvinvoinnin edistämisen lautakuntien lausunnot. Saadut lausunnot ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Suunnitelmaan sisältyvät toimenpide-ehdotukset monipuolistavat Puijon alueen käyttöä virkestys- ja liikuntaympäristönä niin kuntalaisille kuin myös matkailijoille ja ne mahdollistavat myös alueen joukkoliikenneyhteyksien kehittämisen.

Kunnostettuna entiset avoimet pelto- ja hakamaa-alueet vahvistuvat ja luonnon monimuotoisuus säilyy. Suunnitellut muutokset koskevat n. 1 %:a Puijon alueesta.

Suunnitelmalla on positiivisia yritysvaikutuksia ja hanke on ilmastostrategian kannalta myönteinen.

Golfkenttäsuunnitelmasta tehdyt vaikutusarviointit ovat liitteenä.

Liitteet

- 2 3317/2012 Suunnitelma Puijon hoito- ja käyttösuunnitelman täytäntöönpanemiseksi
- 3 3317/2012 Suunnitelmasta annetut lausunnot
- 4 3317/2012 Puijon golfkenttäselvitys
- 5 3317/2012 Luonto- ja ympäristöselvitys
- 6 3317/2012 Luonto- ja ympäristöselvityksen liitteet 1-14

Valmistelija

Jarmo Pirhonen

puh. +358 17 18 2790

Pekka Vähäkangas

puh. +358 017 18 2792

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kh. esittää kv:lle hyväksyttäväksi suunnitelman Puijon hoito- ja käyttösuunnitelman täytäntöönpanemiseksi hankkeiden jatkovalmistelun pohjaksi. Jatkovalmistelussa tulee kuitenkin vielä erikseen selvittää mahdolliset kaavoituksen muutostarpeet ja niiden vaikutukset erityisesti

03.12.2012

golfkenttäosan toteutukseen.

Päätös

Yleiskaavajohtaja Romppanen selosti asiaa.

Kaupunginjohtaja korjasi päätösehdotusta ja ehdotti, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi "Suunnitelman Puijon hoito- ja käyttösuunnitelman täytäntöönpanemiseksi" hankkeiden jatkovalmistelun pohjaksi. Jatkovalmistelussa tulee kuitenkin vielä erikseen selvittää mahdolliset kaavoituksen muutostarpeet ja niiden vaikutukset erityisesti golfkenttäosan toteutukseen.

Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Piironen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Jäsen Kolari jäsen Ruotsalaisen kannattamana ehdotti seuraavaa:
"Kh. esittää kv:lle hyväksyttäväksi suunnitelman Puijon hoito- ja käyttösuunnitelman täytäntöönpanemiseksi hankkeiden jatkovalmistelun pohjaksi. Nykyistä golfkentän aluetta ei laajenneta."

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne, jotka ovat kaupunginjohtajan tekemän ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa ja ne, jotka ovat jäsen Kolarin tekemän ehdotuksen kannalla, äänestävät ei.
Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Kaartinen, Kananen, Kantanen, Kekoni, Mönkkönen, Röppänen, Raninen, Savolainen ja Sokka) ja 2 ei-ääntä (Kolari ja Ruotsalainen), joten kaupunginhallitus oli hyväksynyt kaupunginjohtajan korjatun päätösehdotuksen.